

ETAPE OBTINERE CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI OFFLINE

ETAPA 1: O.J.C.I.

Extras CF

TAXA: 20 lei;

DURATA: max. 2 zile

ONLINE

ETAPA 2: PRIMARIE – registratura sau on line

Anunt de încheierea execuției lucrurilor si numire reprezentant în comisia de recepție;

TAXA: 0 lei

DURATA: max. 2 zile

ONLINE

ETAPA 3: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Declaratie privind valoarea reală a lucrărilor executate completata de inspector;

TAXA: 0 lei

DURATA: 1 zi

OFFLINE

ETAPA 4: Proiectant general, diriginte de santier

Referat de receptie;

ONORARIU: se stabileste cu proiectant si diriginte;

DURATA: 1 zi

OFFLINE

ETAPA 5: INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

Anunt de încheierea execuției lucrurilor si Adeverinta

TAXA: regularizarea taxei (0.1%+0.5%);

DURATA: 15-20 zile

OFFLINE

ETAPA 6: Topograf

Plan de amplasament

ONORARIU: se stabileste cu topograful;

DURATA: 3-5 zile

OFFLINE

ETAPA 7: Certificat de performanta energetica

Certificat de performanta energetica

ONORARIU: se stabileste cu auditorul energetic;

DURATA: 3-5 zile

OFFLINE

ETAPA 8: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Proces verbal de receptie ;

TAXA: 0 lei

DURATA: 15-20 zile

OFFLINE

ETAPA 8a: PRIMARIE – Camera agricola *Daca e cazul*

Schimbarea categoriei terenului in curti, constructii;

TAXA: 0 lei

DURATA: 1 zi

OFFLINE

ETAPA 9: PRIMARIE – Serviciul Taxe si Impozite

Decizie de impunere;

TAXA: 0 lei

DURATA: 1-15 zile

OFFLINE

ETAPA 10: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Dispozitie de plata catre caserie facuta de inspector ;

TAXA: regularizarea taxei;

DURATA: 1 zi

OFFLINE

ETAPA 11: PRIMARIE – Serviciul Autorizari Constructii

Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei

TAXA: 10 lei;

DURATA: 30 zile +

OFFLINE

DURATA TOTALA: 69÷102 zile

Durata totala este calculata in situatia ideala, cand nu sunt pauze intre etape. Practic durata este mult mai mare.